

SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA

Via della Repubblica, 14

UBICAZIONE DELL' IMMOBILE

Provincia	Comune	Via	Civico
Reggio Emilia	Brescello	della Repubblica	14

FABBRICATO

Destinazione – Residenziale

Consistenza: Piani fuori terra n° 3

Superf. totale mq. 384 circa

DESCRIZIONE DEL BENE

L'immobile è situato nella zona centrale del Comune di Brescello (RE) ed è composto da un unico corpo di fabbrica.

Costruzione di tipo residenziale così realizzata:

Strutture principali - Fondazioni costituite da colonne, plinti e cordoli in muratura portante in laterizio. Strutture portanti verticali e orizzontali costituite da murature in laterizio. Solai di interpiano in laterocemento. Tetto con struttura in legno con copertura in tegole di laterizio.

Esterni - Pareti di tamponamento in muratura; serramenti parte in legno e specchiature in vetro, con inferriate in ferro al piano terra e avvolgibili in pvc per i piani superiori. Balconi.

Interni - Pareti divisorie in muratura. Serramenti in legno. Pavimentazioni di varia tipologia. Scala. Intonaci a civile tinteggiati. Locali di servizio piastrellati; apparecchi in ceramica smaltata.

Altri elementi – Locali cantine locate al piano terra e area cortiliva esterna al fabbricato. La fognatura si immette successivamente nella rete pubblica tramite distinti collettori di servizio. La recinzione è composta da rete metallica con relativo cordolo in muratura, completa di cancello pedonale e cancello battente in ferro. Il fabbricato è dotato dell'impiantistica fissa di pertinenza.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

La proprietà è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Brescello, come segue:

Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Consistenza	rendita
9	174	1	A2	3 vani – 58 mq	€ 271,14
9	174	2	A2	4 vani – 73 mq	€ 361,52
9	174	3	A2	4 vani – 78 mq	€ 361,52
9	82	4	A2	3 vani – 57 mq	€ 271,14

CATEGORIA DI INTERVENTO EDILIZIO

Zona B - Zone di completamento - tipo 2 (ZONA B – TIPO 2 – Artt. 54 e 55)

STATO D'USO

Non utilizzato, dismesso e in stato di abbandono